

GF Præstemosen
Træholmen 17
2650 Hvidovre
Att.: Thomas Pedersen



**HARTVIG
CONSULT**
RÅDGIVENDE INGENIØRER

ALGADE 55, 3
DK-4000 ROSKILDE
TLF. +45 4632 5952

WWW.HARTVIGCONSULT.DK

CVR DK-29630003

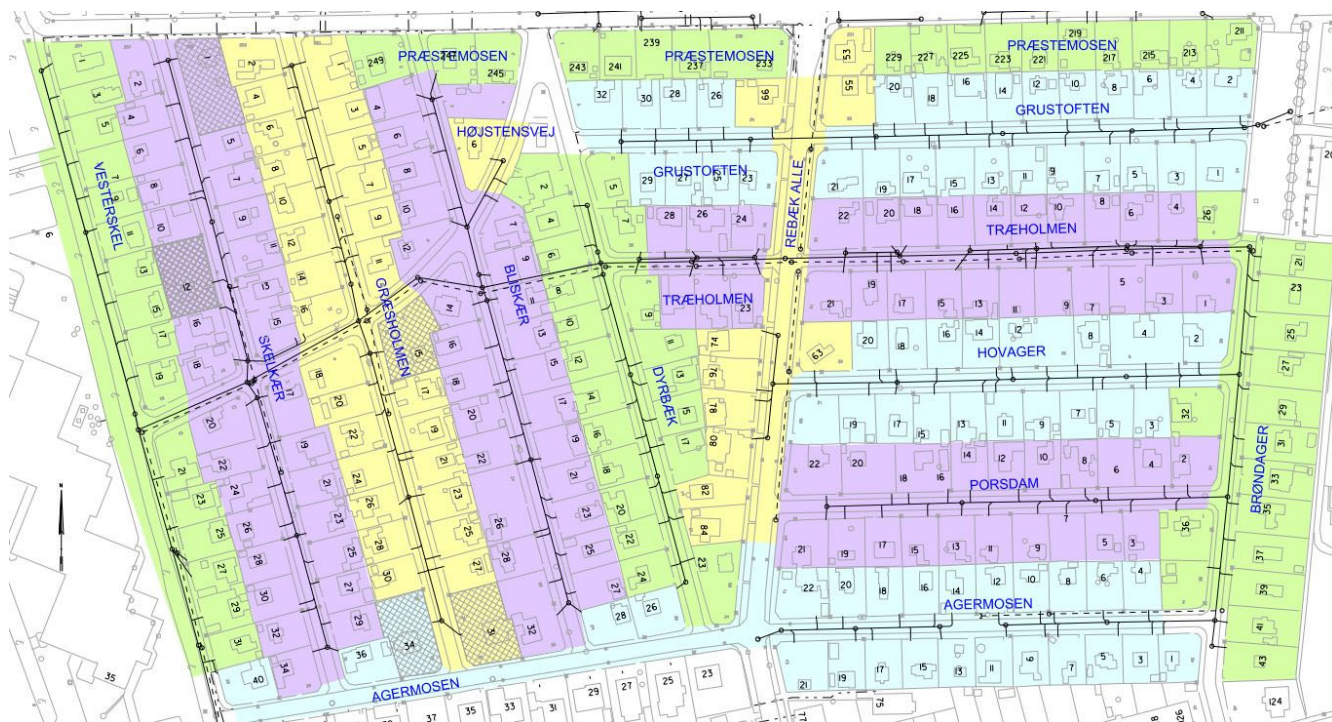
23. august 2019

Tilbuds nr.: T2019-494

Vedr.: GFPR-Renovering af grusveje

Idet vi henviser til behagelig telefonsamtale og mail den 23 August 2019 vedr. renovering og asfaltering af foreningens veje, har vi hermed fornøjelsen at fremsende nedenstående tilbud. Vi har valgt at opdele vort tilbud i henhold til hvorledes en opgave af denne art bør gribes an.

Vi takker for modtaget materiale og forstår at det drejer sig om nedenstående arealer vist på modtaget kloakeringskort.



Opgavens omfang

Som oplyst er der tale om nedenfor nævnte private fælles veje, opgjort til i alt **12** veje, alle beliggende i Hvidovre kommune.

- Præstemosen
- Grustofte
- Træholmen
- Hovager
- Porsdam
- Agermosen
- Brøndager
- Ræbæk Allé
- Dyrbæk
- Bliskær
- Græsholmen
- Skelkær
- Vesterskel

Håndtering af en vejsag som denne

Hartvig Consult anbefaler at projekt som dette opdeles i flere faser af hensyn til foreningens økonomi samt regler for vedtagelser i foreningen ved ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Vort forslag til afvikling af udbud anbefales således:

1. Faktiske fysiske gennemgang - SKITSEPROJEKT
 - a. Indhentning af ledningsoplysninger
 - b. Etablering af digitalt grundkortsmateriale
 - c. Afklaring og beskrivelse af ønsket slutprodukt, definition af grundejerforeningen ønsker.
 - i. Myndighedskrav ved disse forhold.
 - d. Budget for en forventet entreprisestørrelse og omfang.
 - e. Udfærdigelse af myndighedsprojekt.
2. Opmåling af faktiske forhold (højder og placering af tekniske elementer). Dette er vigtigt i forhold til at kunne se muligheder og begrænsninger i fremtidige forhold
3. Projektering og udbud – indbudt licitation til mellem 3-5 entreprenører.
 - a. Alle veje kotesættes og projekteres efter endeligt besluttet SKITSEPROJEKT.
 - i. Tegningsmateriale og vejplaner, evt. vejbelysning og håndtering af regnvand fra vejarealer.
 - b. Beskrivelser og udbudsmateriale
 - c. Licitation og indhentning af tilbud på entreprenøropgaven.

4. Udførelse og tilsyn (kan først udføres når foreningen har beslutningsgrundlaget i orden)
 - a. Etablering af entreprise kontrakt (accept), samt forhandling med entreprenør
 - b. Entreprenøren arbejder i området og gennemfører entreprisen.
 - c. Hartvig Consult fører tilsyn og er Bygherre repræsentant
 - i. Afholder opstartsmøde
 - ii. Løbende tilsyn, frekvens aftales indbyrdes
 - iii. Kommunikation og økonomisk projektstyring overfor entreprenør og grundejerforening.
 - iv. Afholdelse af Byggemøde og referat.
 - v. Månedlige kontroller og økonomi oversigt over projektet.
 - vi. Aflevering af arealerne ved entreprenørens afslutning
 - vii. Gennemførelse af 1-års gennemgang.

Økonomi

Såfremt foreningen er enige i denne projektopdeling vil vi tilbyde at gennemføre et sådant projekt som følger:

Ad 1:	Skitseprojekt	35.000 + moms
Ad 2.:	Opmåling af arealer:	28.265 + moms.
Ad 3.:	Udbud og licitation	8,5 % af entreprise budget for renoveringen.
Ad 4:	Tilsyn under udførelse	Afregnes som ugepris efter aftale med foreningen omkring ønsket deltagelse

Der gives 25 % rabat post 1, idet det senere afstedkommer et samarbejde med entrepriseudbud og gennemførelse af et renoveringsprojekt mellem grundejerforeningen og entreprenør med Hartvig Consult som rådgiver. Dvs. Post 2-4.

Uden for tilbud er følgende dele

- Deltagelse i beboer- og infomøder – aftales separat
- Eventuel myndighedsbehandling – aftales separat

Disse dele afregnes særskilt i medgået tid.

Tidsplan

Vor erfaring siger, at hvis vi kan projekterer i efteråret/vinter perioden, kan vi ved udbud i marts 2020 opnå en pæn rabat hos entreprenørerne. Hvis vi udbyder for sendt på foråret vil vi kunne se prisstigninger på op til 20%.

Øvrige bemærkninger

- Udførelsestidspunkt er ikke defineret og skal aftales nærmere.
- Ovenstående tilbud (mrk. Hartvig Consult) er gældende 3 måneder regnet fra dags dato.

Generelt gældende for dette tilbud er:

- FRI standardforbehold
- Hartvig Consult Timeprislise (vedlagt)

Undertegnede står naturligvis til disposition såfremt der skulle spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

Peter K. Hartvig

Adm. Direktør, Ingeniør (Medl. IDA)